

Val-de-Marne-infos

L'hebdomadaire du Val-de-Marne

Jeudi 4 décembre 2008 • N° 422 • 1€



Ticket gagnant pour le "METRO de BANLIEUE"

LE MÉTRO EN VAL-DE-MARNE SE DÉCIDE AUJOURD'HUI



Vue de la future entrée de l'IGN depuis le carrefour rue de Pairs rue Pasteur

Pour accueillir les sièges sociaux de l'IGN, de Météo-France et construire un programme de 173 logements sociaux

L'Etat vend 3 hectares à la Ville de Saint-Mandé

TICKET GAGNANT pour le 1^{er} COLLOQUE INTERNATIONAL

"METRO de BANLIEUE"

Au Pavillon Baltard de NOGENT

Plein succès, vendredi et samedi derniers au Pavillon Baltard de Nogent-sur-Marne, pour le 1^{er} Colloque international sur les métros de banlieue. Celui-ci avait pour but, selon l'association Orbival, organisatrice de cette manifestation avec le Conseil Général, de "développer et enrichir le projet de métro en Val-de-Marne". Un à deux milliers de personnes y ont participé parmi lesquelles des élus, des techniciens, constructeurs et exploitants de transports, des membres d'associations d'usagers...

La première journée a permis de découvrir les solutions déjà en service à l'étranger dans les banlieues de grandes métropoles telles que Madrid, Vancouver ou encore Singapour où le métro automatique réalisé par Alstom transporte 300 000 passagers/jour à la cadence d'une rame toutes les minutes et demie.

L'expérience de ces solutions (construction, insertion urbaine, articulation avec les autres modes de transport...) pourra servir à la réalisation d'Orbival même s'il en existe déjà en France de remarquables à l'image de la ligne 14 à Paris. D'ailleurs, les constructeurs proposent des technologies de plus en plus attractives : rapidité, fréquence, confort, information immédiate des voyageurs, récupération et économies d'énergie, utilisation des eaux d'infiltration, approvisionnements locaux en matières premières...

Le financement reste l'un des obstacles majeurs dans la réalisation d'infrastructures lourdes de transports. La solution d'un Partenariat Public/Privé n'est pas la seule. De nombreux autres financements sont possibles.

Orbival : des enjeux économiques et... culturels pour le Val-de-Marne !

La seconde journée a permis de présenter le projet Orbival à la



population val-de-marnaise en lui détaillant les enjeux économiques et les nouvelles perspectives de développement urbain à l'échelon du département.

Véritable projet de territoire à la jonction de celui du SDRIF* et des opérations d'intérêt national, le métro en rocade Orbival oblige l'ensemble des acteurs à se fédérer avant de pouvoir relier les habitants et usagers de la métropole.

Mais, outre les conclusions positives pour les secteurs de l'emploi, du commerce, du logement, une personne parmi le public a soulevé un aspect quelque peu oublié lors des débats, le domaine culturel : sous les applaudissements de la salle, Madeleine Masengu, Conseillère municipale de Créteil, a fait remarquer "que ce soit pour des festivals, des expositions ou des colloques organisés dans le Val-de-Marne, il est plus facile à mes amis parisiens qu'à moi-même de m'y rendre : j'aimerais donc qu'Orbival nous apporte aussi la culture dans le Val-de-Marne !"

* Schéma Directeur de la Région Île-de-France.



Christian FAVIER,
Président du Conseil Général du Val-de-Marne et de l'Association Orbival :
"Ma fierté : la mobilisation de l'ensemble des Val-de-Marnais"

"Ma fierté de Président, c'est que ce soit dans le Val-de-Marne qu'ait émergé une telle mobilisation pour ce projet de métro de rocade en banlieue : c'est l'ensemble des élus du département qui le soutient. Personne ne polémique à propos du futur tracé".

"Il y a plus que jamais urgence à réaliser cette infrastructure. Il faut réduire des délais de procédure beaucoup trop longs".

"La relance des investissements publics est au cœur de l'actualité : ce plan de relance doit placer le projet d'arc express-Orbival en tête".

"Ensemble, nous allons gagner cette ligne de métro, fierté de toute la population val-de-marnaise".

Christian Favier a annoncé que "le bus d'information sur Orbival va repartir sur les routes du Val-de-Marne dès le début de 2009 afin d'aller à la rencontre des salariés dont beaucoup n'habitent pas le Val-de-Marne".



Jacques J.-P. MARTIN,
Maire de Nogent, Secrétaire Général d'Orbival :
"On ne déshabillera pas le pont de Nogent pour habiller Orbival"

"Orbival reliera mieux le secteur de Nogent à Créteil et son

Université Paris XII Val-de-Marne. Actuellement, la ligne 317 Nogent RER E-Créteil est dissuasive car trop souvent bloquée au pont de Nogent".

"À noter que la réalisation d'Orbival ne se fera pas au détriment des transports routiers. On ne déshabillera pas Paul (le pont de Nogent) pour habiller Jacques (Orbival). L'enquête publique concernant les aménagements de ce pont va d'ailleurs être lancée en janvier".



Christian PÉPINEAU

Président de la CCIP-Val-de-Marne :
"Un gain de 15 à 30 mn pour chaque salarié" !

"La CCIP a tout de suite vu l'intérêt de ce projet Orbival et y a tout de suite adhéré en interrogeant immédiatement 2 000 chefs d'entreprise sur 18 communes.

53% avaient déjà eu connaissance de ce projet surtout par la presse et le Conseil Général. Ils estiment qu'avec ce projet, ce serait en moyenne 15 à 30 minutes de gagné par employé. 58% des salariés de nos entreprises sont contraints de prendre leur voiture tandis que les transports en commun sont financés à 40%, il ne faut pas l'oublier, par les entreprises".

"Dès qu'il y a possibilité de transports en commun, les entreprises sont attirées, telles Orange à Arcueil ou Leclerc à Vitry, car c'est un atout pour leur recrutement et pour fidéliser le salarié à son entreprise".

"Si on prend le pôle de compétitivité Medicen, Orbival va mettre en liaison 600 établissements de recherches et d'enseignement".



François LOSCHIEDER,

Délégué Général du Comité de Développement du Val-de-Marne :

"Accès à l'emploi plus facile"

"Orbival va permettre au territoire du Val-de-Marne de se développer du point de vue économique par l'acquisition d'une plus grande attractivité : les salariés réclament des transports en commun qui leur facilitent l'accès à l'emploi".

"Le projet de métro val-de-marnais réduira les difficultés de recrutement et de fidélisation que connaissent les entreprises".



Patrick BEAUDOUIN,

Député-maire de Saint-Mandé :

"Trouver des financements innovants et inhabituels" !

Orbival est estimé à près de 7 milliards d'euros (infrastructures, équipements, maintenance). "Un projet de cette envergure, compte tenu de son impact sur l'attractivité du territoire et du développement économique, qui dépasse le cadre de la Région Île-de-France, doit bénéficier d'un engagement fort de l'État. C'est ce à quoi s'est engagé Dominique Bussereau, Secrétaire d'Etat aux Transports. L'État pourrait prendre la tête d'une structure de type Établissement public d'aménagement, associant les collectivités territoriales - Ville de Paris, régions, départements, EPCI - et les acteurs du transport francilien - RATP, SCNF, STIF".

"Il faut aussi accélérer et sécuriser les procédures. J'ai déposé deux amendements dans ce sens, à l'Assemblée nationale avec Patrick Ollie" sur l'engagement dès 2009 du débat public sur ce projet ; et sur la durée maximale des procédures.

Quant aux financements innovants, cela pourrait être "des fonds privés, issus de partenariats avec les acteurs qui vont profiter du métro dans chacune de leurs activités économiques, sociales, personnelles et de confort" : les entreprises et les habitants "par la souscription, par exemple, d'obligations". voire par la mise en place d'un "péage urbain mais uniquement



Daniel BREUILLER,

Maire d'Arcueil, Vice-Président du Conseil général :

"Même qualité de transports que Paris intra-muros"

"Pour Orbival, nous chercherons le tracé le plus intelligent possible. Orbival doit être l'outil d'un aménagement du territoire départemental étudié en commun. Actuellement, l'Institut Gustave Roussy est très mal desservi par le métro. Il faut

que nous ayons la même qualité de transport en petite couronne que Paris intra-muros".



Simone BONNAFOUS,

Présidente de l'Université Paris XII - Val de Marne :

"Pour faire circuler chercheurs, enseignants et étudiants"

"Orbival sera une amélioration de la vie de nos 31 000 étudiants (dont 58% habitent hors du Val-de-Marne) par économie de temps et donc de fatigue. Économie d'argent également puisque nombreux sont actuellement ceux qui doivent prendre leur voiture".

"Notre université a créé d'autres sites en dehors de Créteil : Thiais (300 personnes en chimie), Vitry, Bonneuil mais aussi Sénart, Fontainebleau, Livry-Gargan, Torcy, Melun, Saint-Denis, Marne-la-Vallée... Pour certains, Chérioux à Ivry, c'est l'exil ! Le problème, c'est qu'aujourd'hui, nous ne parvenons pas à faire circuler ! D'où l'intérêt que nous portons à ce projet".



Alain AUDOUBERT,

Maire de Vitry-sur-Seine :

"Relier l'industrie pharmaceutique aux pôles de recherches"

"Orbival est un enjeu considérable d'autant que Vitry a une potentialité économique importante : le quartier des Ardoines offrira, en 2020/2030, 25 000 emplois ; 4 000 logements vont y être construits ; Sanofi (18 000 salariés), ses sous-traitants et de nombreux laboratoires franciliens s'y sont installés".

"Notre secteur pharmaceutique doit être en liaison directe avec, entre autres, l'Université Paris XII Val-de-Marne et l'IUT Chérioux d'Ivry. Il faut aussi un lien direct avec Plaine Centrale et la Vallée de la Bièvre. C'est d'un intérêt économique pour l'ensemble du département".

Par ailleurs, Vitry ayant une tradition dans le secteur de la réparation ferroviaire, Alain Audoubert a lancé l'idée d'y implanter les ateliers d'entretien du futur Orbival.



Jean-Jacques BRIDEY,

Maire de Fresnes :

"Même loin d'Orbival, nous soutenons ce projet"

"Bien qu'Orbival passe loin de Fresnes, nous soutenons pleinement ce projet car il va retirer du stress à beaucoup de Fresnois et de Val-de-Marnais dont un quart des actifs se déplacent à l'intérieur du département".

"Malgré d'importantes emprises avec les deux "plus belles autoroutes de France", le "plus beau centre pénitentiaire", la "plus belle pépinière", la Ville a pu développer des programmes de logements sociaux, pour les handicapés et pour les jeunes, ainsi qu'une zone Silic qui va atteindre les 54 000 m² dans les prochaines années. Même si nous ne sommes pas sur le tracé, Orbival nous sera utile".



Laurent GARNIER,

Vice-Président du Conseil Général, chargé de l'Aménagement du Territoire et du Développement Économique :

"Attractivité du Val-de-Marne renforcée"

"Un tel équipement va renforcer l'attractivité du territoire départemental".

"Lors d'un colloque à la CCIP, les chefs d'entreprise ont fait part de leurs difficultés à recruter du personnel lorsqu'il y a un manque de transports en commun. Il faut créer la ville dense et durable en développant des transports en commun plus efficaces".

Par ailleurs, "la réalisation d'Orbival va désengorger les voiries et donc faciliter la vie des entreprises" tant en faisant gagner du temps à leurs salariés qu'en recevant ou en livrant des produits avec moins de perte de temps. Et de donner un exemple : "la RN7 avec le tramway qui va reprendre une dimension économique qu'elle avait perdue".

AGENDA

Jeudi 4 décembre

- **Soirée du bénévolat : Bénévoles, quelle place dans les associations ? Et l'engagement des jeunes ?**

Soirée débat organisée par l'association Proj'Aide et la Direction départementale de la Jeunesse et des Sports > 19h Faculté de Médecine - rue du Général Sarrail - Créteil.

- **10^e colloque «Ville, handicaps et société» à Saint-Mandé** > 18h30 Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville de Saint-Mandé, 10 place Charles-Digeon.

Vendredi 5 décembre

- **Journée nationale d'hommage aux «Morts pour la France» de la Guerre d'Algérie et des combats du Maroc et de la Tunisie, en présence de Michel Camux, préfet du Val-de-Marne** > 11h Mémorial d'Afrique du Nord - Avenue du général de Gaulle - Créteil Préfecture.

Samedi 6 décembre

- **Inauguration de l'Institut Médico Educatif ARMONIA** accueillant des enfants avec troubles du comportement en présence de Valérie PECRESSE, en qualité d'ancienne Administratrice de l'Association A.R.I.S.S.E, Actions et Ressources pour l'Insertion Sociale par le Soins et l'Education > 11h - 20, allée Van Gogh à Limeil Brévannes.

Jusqu'au dimanche 7 décembre

- **Salon INDEX 2008 à Dubaï,** Exposer sur l'espace Paris - Ile de France au Salon INDEX à Dubaï, le plus important salon du Design, de l'ameublement et de la décoration d'intérieur. Organisation de programmes de rendez-vous B to B. + d'informations www.ccip94.fr - Contact : Zoubir Rabia.

Lundi 8 décembre

- **Les achats durables et responsables : quels enjeux et quels impacts ?**
 - Comment intégrer des critères sociaux et environnementaux dans votre politique d'achat ?
 - Quel est le coût d'une politique d'achats responsables ?
 - Qu'est-ce qu'un produit durable et responsable ?> 9h/11h30 - CCIP Val-de-Marne - 8, place Salvador Allende - Créteil - Contact : 0812 012 112 (0.12 euros/min).

Lundi 8 et mardi 9 décembre

- **Séminaire Reprise "Ingénierie Juridique"** Destiné aux cadres ou dirigeants en projet de reprise d'entreprise. > 9h/18h - CCIP Val-de-Marne - 8, place Salvador Allende - Créteil - Contact : 0812 012 112 (0.12 euros/min).

Mardi 9 décembre

- **Rencontre d'affaires France Innov** A l'intention des Créateurs qui cherchent à renforcer leurs fonds propres pour développer leur entreprise et des Investisseurs, qui souhaitent investir dans le développement d'entreprises innovantes. > 17h30/21h - CCIP Val-de-Marne - 8, place Salvador Allende - Créteil - Contact : 0812 012 112 (0.12 euros/min).

Lundi 15 décembre 2008

9^{èmes} Rencontres Economiques de Choisy-le-Roi



Les Rencontres Economiques de Choisy-le-Roi, rendez-vous incontournable pour échanger sur le développement économique de la ville et favoriser les rencontres entre chefs d'entreprises et avec les acteurs publics se tiendront le lundi 15 décembre à la Salle Le Royal.

Autour d'un cocktail dinatoire les participants seront conviés à débattre lors de deux tables rondes.

La première aura pour thème « L'actualité économique de Choisy-le-Roi : "Un dynamisme renforcé" ».

Elle permettra d'évoquer l'augmentation du nombre d'entreprises, les nouvelles implantations, les projets d'investissements ambitieux, la

confortation du commerce de proximité et l'engagement pour l'emploi de la ville.

Elle sera animée par : Daniel Davaisse, Maire de Choisy-le-Roi, Jean-Claude Sanchez Conseiller délégué aux affaires économiques, Pascal Girod, responsable du développement économique, François Dauchet, nouveau «Manager de commerce centre-ville» de Choisy-le-Roi, et Elodie Abiad, responsable du développement Société ICADE pour la promotion du pôle tertiaire du quartier du Port, François Mélonio, DGA de la Société COTEBA, en cours d'implantation sur le site du Lugo, Emmanuel Kot, PDG de la Société PROFIMOB, promoteur sur le parc d'activités Val-de-Seine, M. Pascual, Directeur commercial de la Société LINEA à Vitry, M. Gasmi, Gérant de la Société BATIMEO, en cours d'implantation à Choisy-le-Roi.

La seconde table ronde aura pour thème : *"Les réseaux, leviers du développement économique"*, mettra en lumière la nécessité pour l'entreprise et son dirigeant de rompre leur isolement et à partager les ressources de leurs expériences. Rejoindre un réseau est une bonne façon d'y parvenir. Il sera donc observé comment la mise en réseaux, l'ouverture sur son environnement et son territoire peuvent être des facteurs de réussite économique et également comment la ville et ses partenaires publics peuvent favoriser ces relations et contribuer à créer de la valeur sur le territoire.

Elle sera animée par : Daniel Davaisse, Maire de Choisy-le-Roi, Jean-Claude Sanchez, Conseiller délégué aux affaires économiques, Philippe Poirier, PDG de la Société TB2A et membre fondateur de "l'association des entreprises de la ZAE des cosmonautes", premier club d'entreprises créé à Choisy-le-Roi, Mme Brogli, PDG de la Société BJP, Présidente du SPL MECATRONIC, réseau de PME-PMI de Seine Amont regroupées autour d'une filière, un représentant du "réseau plato", réseau européen d'accompagnement des dirigeants d'entreprises, un représentant du groupe OSEO, établissement public chargé du soutien à l'innovation et à la croissance des PME, Yazid Chir, PDG de la Société NEOCLES, filiale d'Orange et Président du dispositif "nos quartiers ont des talents", regroupement national d'entreprises pour l'emploi des jeunes diplômés issus des quartiers.

> **Lundi 15 décembre 18h15** - Salle le Royal - 13, avenue Anatole France
Renseignement, inscription : fax 01 48 92 41 62 ou mail : mcerutti@ville-choisy-le-roi.fr

NOCTURNE DE L'ORIENTATION à PARIS XII

Les lycéens en terminale devront dès le 20 janvier 2009 faire leur choix d'orientation lors d'une nouvelle procédure nationale : Admission Post Bac (www.admission-postbac.fr).

Afin de les aider dans cette prise de décision, l'université Paris XII Val de Marne organise sa deuxième Nocturne de l'Orientation, le mercredi 10 décembre 2008. Ils y trouveront des informations sur les formations en licences et en DUT et l'accent sera mis sur les parcours à l'international.

> A partir de 16h - Université Paris XII - 61, avenue du Général de Gaulle - Créteil.

Parc tertiaire SILIC Orly-Rungis L'essai transformé d'une profonde mutation !



En 2000-2008, 13 immeubles ont été construits, pour une surface de 120 000 m² de bureaux aux normes internationales et 400 millions d'euros investis.

En huit ans, le parc Silic a également doublé le nombre d'emplois passant de 8 à 16 000 salariés. Un chiffre qui va encore progresser avec l'arrivée en avril 2009 du groupe Ricoh France. Aujourd'hui, malgré la conjoncture économique difficile, les immeubles neufs Silic sont pleins à 98,8 %. La politique de construction d'immeubles en blanc (locataires sans pré-alables) a porté ses fruits, permettant à Silic de répondre quasiment en temps réel aux demandes des plus belles entreprises.

Grâce à cette réactivité, mais aussi au développement d'une offre de services aux entreprises et aux salariés, Silic a attiré de belles sociétés et groupes nationaux et internationaux venus souvent implanter leurs sièges sociaux. On peut citer : System U, Groupe M6, TelinTrans, Thalès, Danone, Kraft, Arrow Electronique, La Redoute, les Laboratoires Abbott, les Laboratoires Menarini, et tout prochainement Ricoh France.

Comme en témoigne sa présence sur le pôle Orly-Rungis depuis avril 1969, date de livraison de son premier immeuble, Silic travaille sur la durée. Durant 40 ans, ce parc de 63 ha, s'est sans cesse amélioré et enrichi après démolition et reconstruction de certains bâtiments.

Mais il y a 10 ans, un virage à 90° a été pris, visant à définitivement transformer l'ancien parc d'activités en parc tertiaire, pour devenir le premier parc tertiaire locatif d'Europe. Dès les années 2000, Silic a affiché ses ambitions et annoncé sa volonté de doubler la capacité de son parc. Les élus val-de-marnais, en particulier le Président du Conseil Général, Christian Favier et le Maire de Rungis, Mr Charesson ont approuvé le projet et se sont engagés à le soutenir. Après huit ans de profondes mutations, Silic peut légitimement s'enorgueillir d'avoir réussi son pari.

Silic attire les grands comptes

Autre particularité ! De plus en plus d'utilisateurs prennent désormais des immeubles dans leur totalité.

Sur l'ensemble du patrimoine Silic, le parc Orly-Rungis accueille cinq des dix plus gros clients. Respectivement : Thalès (34 600 m² dans les immeubles «Genève», «Strasbourg» et «Dublin»), Ricoh France (17 000 m² dans le «Miami»), System U (14 000 m² dans le «Quito» et le «Bali»), Lu France (12 700 m²), et Abbott France (10 000 m²). Les autres poids lourds de Silic sont Axa à Nanterre et Alcatel à Colombes, ou encore LG Electronics France à Roissy Paris Nord 2. C'est dire l'importance du parc Orly-Rungis.

Val-de-Marne Infos
2, bld Carnot - 94140 Alfortville
Tél. 01 48 93 79 94 - Fax. 01 48 93 74 61
valdemarneinfos@valdemarneinfos.com

Editeur :
Val-de-Marne Infos Multimedia Editions
2, bld Carnot - 94140 Alfortville
Gérant Fondateur :
Jean-Augustin Durand †
Gérante-Directrice de la publication :
Simone Versein-Cathala

Maquette : Val Médias
Crédit photos : SILIC
F. Renault

Commission Paritaire
0508 | 80554 ISSN : 1627 - 1920
Dépôt légal à parution

Abonnements
01 48 93 79 94
52 numéros par an : 48 €

RICOH

Pourquoi Ricoh France a choisi le parc Silic ?

Le géant japonais Ricoh, leader mondial sur le marché des solutions bureautiques numériques, a choisi d'installer son nouveau siège social Ricoh France dans le parc Silic à Rungis. Dans quelques mois, il prendra possession du tout nouvel immeuble le «Miami», actuellement en construction, soit une surface de location de bureaux de 17 000 m².

Cette nouvelle implantation confirme l'attrait exercé par le parc Silic Orly-Rungis auprès des grands utilisateurs internationaux de plus en plus sensibles à la qualité et aux performances des réalisations du 1^{er} parc tertiaire locatif d'Europe.

Le «Miami»



L'Agence de développement du Val-de-Marne a organisé des rencontres avec les collectivités locales et une étude de mobilité pour les employés de Ricoh. Elle travaille désormais à la réalisation d'un livret d'accueil pour les salariés.

L'arrivée de Ricoh France au cœur du parc de Rungis, conforte Silic dans sa stratégie payante de construction d'immeubles en blanc. Sans cette démarche dynamique, Silic n'aurait jamais pu accueillir le géant japonais.

L'objectif de Ricoh France était de regrouper ses sites de Créteil (N.R.G.), de Clamart (RicoH) et Massy (Centre de formation Ricoh).

Si le PDG de Ricoh France avait le souhait de rester dans le département du Val-de-Marne, encore fallait-il trouver chaussure à son pied, à savoir un immeuble correspondant à ses besoins, livrable dans les délais souhaités, financièrement attractif, avec des services correspondant aux attentes du personnel.

Silic a emporté la décision face à la concurrence, grâce à la dimension internationale du pôle Orly-Rungis, et la notion de parc avec possibilités d'extension sur le parc, regroupant des entreprises de renom. ■



Le parc Silic Orly-Rungis est-il réservé aux grands comptes ?

Qui se ressemble s'assemble ! C'est pourquoi de plus en plus de grandes enseignes se rejoignent à Silic Orly-Rungis, pour bénéficier de la proximité de l'aéroport international, des avantages d'un noeud autoroutier (A86, A6 et A106) et de la dynamique d'un parc...

Mais Silic attire également de multiples entreprises qui disposent d'excellentes prestations à un prix bien inférieur à la Capitale. À Rungis, on trouve des lots de 50 à 2 000 m², sans oublier de petites surfaces dans le Centre d'affaires dédié aux entreprises espagnoles et internationales (Centro de Negocios) qui recherchent un pied-à-terre dans le sud francilien.



Silic traverse la crise sereinement

«Jusqu'à présent, nous n'avons pas à nous plaindre», déclare Sylvain Vene, Directeur Général adjoint, chargé du patrimoine et de l'investissement Silic.

«Notre niveau de signatures est conforme à celui des années précédentes. Silic dispose d'un important patrimoine immobilier de bureaux et d'autre part, elle couvre l'ensemble des métiers du secteur : commercialisation, maîtrise d'ouvrage, gestion technique et administrative».

La nouvelle vertu d'un parc tertiaire Le développement des services !

Au-delà de la capacité à accueillir de grandes entreprises, la notion de parc présente aujourd'hui un avantage déterminant par rapport à la concurrence : elle favorise l'émergence de nombreux services annexes, mais désormais essentiels dans le choix d'un dirigeant.

En matière de développement de services aux entreprises et aux salariés, Silic est à la pointe.

Les locataires ont toujours à leur disposition : service de sécurité 24h/24 et 7j/7, agence de voyages, école d'apprentissage aux langues étrangères, organismes d'intérim, loueur de salles et de voitures, points courrier-colis, fournisseurs de haut débit



par fibre optique... Ainsi que des commerces : restaurants, tabac-journaux, boulangerie, coiffeur, pressing, cordonnier, entretien, garages, station-service, navette Silic / Centre Commercial Belle Epine... et deux crèches interentreprises. A proximité,



il y a un pôle hôtelier de 2 000 chambres du 2 étoiles à l'établissement de luxe.

Mais pas question de s'arrêter en si bon chemin. Silic a plusieurs projets dans ses cartons : supérette, cabinet médical avec médecin généraliste et kinésithérapeute, nouveaux points de restauration, banque, et hôtel...



Trois nouveaux projets

La récente signature de Ricoh France conforte Silic dans ses choix. Aujourd'hui le parc de Rungis est devenu incontournable. Désormais une entreprise ne peut s'implanter dans le sud francilien sans envisager l'option Silic.

D'autant que Silic entend poursuivre sur sa lancée avec, à l'été 2010, la livraison d'un dernier immeuble sur sa façade autoroutière : il s'agit du «Montréal», réalisé par les architectes Zublina et Cabannes, qui proposera 15 000 m² de bureaux inscrits dans une démarche HQE.



Deux autres projets sont déjà à l'étude : le «Vancouver» (6 000 m²) qui pourrait être réalisé début 2011 et un projet très ambitieux de 35 000 m² qui se dresserait au cœur du parc. La spécificité de cette opération est de s'appuyer sur une démarche environnementale approfondie avec pour principal objectif une consommation d'énergie primaire de 50 kw/h/m²/shon. Au total, Silic va donc construire 56 000 m² dans les trois prochaines années pour atteindre le chiffre de 20 000 salariés.

Silic discute une bretelle d'autoroute

Ainsi, précise Sylvain Vene, «voilà plusieurs années que nous travaillons avec les pouvoirs publics à la mise en place du nouveau tramway Villejuif-Silic-Orly».

Bien sûr le parc profite d'une situation géographique exceptionnelle au carrefour des autoroutes A6, A86 et A106, à quelques minutes de l'aéroport international d'Orly. Il est aussi relié par le RER et se trouve à quelques centaines de mètres du Trans-Val-de-Marne (bus en site propre qui traverse le Val-de-Marne).

«Mais on peut et doit encore faire mieux», estime Sylvain Vene. «Ainsi la desserte RER reste perfectible même si nous avons mis en place des navettes (navettes RER, navettes aéroport) qui profitent d'une part aux salariés du parc, mais aussi aux Rungissois».

Par ailleurs, voilà plusieurs années que Silic travaille à l'ouverture d'une bretelle descendante de l'autoroute A106 avec l'appui du Maire de Rungis, Raymond Charresson, et le soutien du Conseil Général du Val-de-Marne.

silic

PROPRIÉTAIRE
DÉVELOPPEUR

Générateur
de vitalité
économique
Val de Marne



Bienvenue à la société **RICOH FRANCE** dans le Parc **SILIC Orly-Rungis.**

SILIC ET SOCOMIE SONT PRÉSENTES AU SIMI 2008 - STAND B71 - NIVEAU 1

COMMERCIALISATION ET GESTION POUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE



www.socomie.fr

Ile-de-France SUD

Contacts :

Xavier Perreau

Thomas Ferté

01 45 12 50 20



Gestion locative
et maîtrise d'ouvrage
des Parcs Terribles SILIC



Pour la qualité de la gestion
environnementale des Parcs SILIC
Orly-Rungis, Villebon-Courcouronnes
et Rosny Paris Nord 2

POUR ACCUEILLIR LES SIÈGES SOCIAUX DE L'IGN, DE MÉTÉO-FRANCE
ET CONSTRUIRE UN PROGRAMME DE 173 LOGEMENTS SOCIAUX :

L'Etat vend 3 hectares à la ville de Saint-Mandé

Afin de permettre à la Ville de Saint-Mandé d'accueillir les sièges sociaux de deux grandes sociétés l'IGN (Institut Géographique National) et Météo France, et de réaliser sur le même site un programme de 173 logements sociaux, l'Etat vient de lui concéder un terrain de 3 hectares. L'acte de vente a été signé le 14 novembre dernier en préfecture en présence de Michel Camux, Préfet du Val-de-Marne, Jean-Luc Nevache, Sous-Préfet, Secrétaire Général, Patrick Beaudouin, Maire de Saint Mandé, Bertrand de Galle, Trésorier Payeur Général du 94, Francis Oziol, Directeur Départemental de l'Equipement 94, Jean-Louis Helary, Délégué Interministériel pour le Développement de l'Offre de Logements et Stéphane Dambrine, Directeur de l'OPAC.



Dans le cadre des décisions concernant la valorisation du patrimoine de l'État, celui-ci a décidé la mise en vente de ses bâtiments situés à Paris et abritant les sièges sociaux de l'IGN et de Météo-France. D'où la nécessité d'une opération de restructuration et d'aménagement à Saint-Mandé, dans le but a expliqué le nouveau Préfet, Michel Camux, "d'accueillir les services centraux de ces deux établissements publics nationaux et de réaliser une opération de logements sociaux sur ce site. Une opération exemplaire avec la commune et l'OPAC après que le prix du terrain a été déterminé. Depuis le lancement du projet, une collaboration étroite et fructueuse s'est instaurée avec la commune de Saint-Mandé pour parvenir à un projet qui réponde aux objectifs de chacun". "C'est un moment important pour la commune, l'OPAC et l'État" a confirmé Patrick Beaudouin, le Député-maire de Saint-Mandé, soulignant "le bon sens et le pragmatisme de tous les acteurs". Il a rappelé que "Saint-mandé a toujours marqué son intérêt pour les logements sociaux".

Saint-Mandé, futur 1^{er} pôle européen géomaritime ?

Cette opération dont le maître d'ouvrage est le Ministère de l'Écologie et de l'Aménagement du Territoire représenté sur le Val-de-Marne par la Délégation à l'Action Foncière et Immobilière, comprend :

- plusieurs bâtiments dont l'immeuble de bureaux qui regroupera les sièges de l'IGN et de Météo-France. Le permis de construire a été déposé le mois dernier en vue d'une livraison en 2011. Ces réalisations bénéficieront des labels HQE (Haute Qualité Environ-

nementale) et BBC (Bâtiment Basse Consommation) ;

- des bâtiments qui seront réhabilités avec "réduction des consommations énergétiques" ;

- la réalisation d'un schéma directeur de restructuration garantissant "un développement harmonieux du site en intégrant les problématiques de développement durable" ;

- la vente de près de 3 000 m² à l'OPAC du Val-de-Marne pour y édifier 173 appartements : 59 logements sociaux et 114 logements pour étudiants, tout près de la Cité Pasteur dont l'OPAC est propriétaire-gestionnaire. "En septembre 2011, nous pourrons y accueillir les premiers étudiants de l'IGN" a promis le représentant de cet office ;

- et la libération d'une emprise de plus d'un hectare sur laquelle sera créé un écoparc d'activités tertiaires privées complémentaires aux activités de l'IGN et de Météo-France.

Par ailleurs, ce site devant également recevoir le Service Hydrographique et Océanographique de la Marine (SHOM*), dépendant de la Marine Nationale et donc du Ministère de la Défense, Patrick Beaudouin a formulé le vœu qu'en parallèle à cette opération d'aménagement, "Saint-Mandé devienne bientôt le 1^{er} pôle européen goémaritime".

*Le SHOM a une mission de service public d'hydrographie et de cartographie marine et une mission de soutien aux forces navales, d'océanographie et de météorologie militaire.

J.M

Tous les jeudis retrouvez l'essentiel de l'actualité dans
Val-de-Marne Infos

Abonnez vous au 01 48 93 79 94 / 48 euros par an

AVIS

Le journal Val-de-Marne-Infos a été désigné comme publicateur officiel pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2008, par arrêté de Monsieur le Préfet du Val-de-Marne du 17 décembre 2007 ; de toutes annonces judiciaires et légales prescrites par le Code Civil, les Codes de Procédure Civile et de Procédure Pénale et de Commerce et les Lois spéciales pour la publicité et la validité des actes de procédure ou des contrats et des décisions de justice pour le département du Val-de-Marne.

TARIFS DE PUBLICITE : Val de Marne : 4,92 € HT la ligne

« Le tarif d'insertion desdites annonces est fixé à 4,92€ par ligne de 40 lettres ou signes (taxes non comprises), les caractères, les signes de ponctuation ou autres ainsi que les intervalles entre les mots étant comptés pour une lettre et le calibrage de l'annonce établi au lignomètre du corps de file à filet ». (extrait de l'article 2 de l'arrêté N° 2007/4921 du 17 décembre 2007)

SOCIÉTÉS

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination sociale :
**SAR LABEL SURVEILLANCE
SECURITE PRIVEE**
Sigle : A2SP

Forme : SARL
Capital : 2 000 €
Siège Social : 12, avenue Jean Jaurès - 94600 CHOISY LE ROI
Objet : Sécurité des biens et des locaux et des personnes rattachées à ses biens et locaux.
Durée : 99 ans
Gérance : Mme ZOLA Huguette épouse TAMBWE demeurant 12, avenue Jean Jaurès - 94600 Choisy le Roi.
La Société sera immatriculée au RCS de Créteil.

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination :
ASKANI

Forme : SARL
Capital : 7 000 €
Siège social : 20 avenue du Pont Royal 94230 CACHAN
Objet : conseil en stratégie internet et création de solutions et de services web.
Durée : 99 ans
Gérant : M. Vincent HALLOUIN demeurant 20 avenue du Pont Royal 94230 Cachan.
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination sociale :
**SARL LKPS SERVICES
ET PROTECTION PRIVEE**

Forme : SARL
Capital : 8 000 €
Siège Social : Centre Commercial Belle Epine - Boulevard de l'Europe - Tour

Europa - 94320 THIAIS

Objet : Sécurité des biens et des locaux et des personnes rattachées à ses biens et locaux.

Durée : 99 ans
Gérance : M. MONAMAY NSOSEMO demeurant Chez M. MENO Jacques 33, rue d'Angoulême - 91100 Corbeil-Essonnes.
La Société sera immatriculée au RCS de CRETEIL.

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination :
NYR

Forme : SARL
Capital : 4 530 €
Siège social : 45, rue Victor Hugo - 94700 MAISONS ALFORT
Objet : Toutes opérations de quelque nature qu'elles soient économiques, industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tous objets similaires ou connexes et de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son extension et son développement.
Durée : 99 ans
Gérant : M. SONEGO Yohann demeurant 20, avenue Delattre de Tassigny - 94000 Créteil.
La Société sera immatriculée au RCS de CRETEIL.

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination :
EURL PAPILLON BLEU
Forme : SARL à associé unique
Capital : 1 000 €
Siège social : 9, rue René Cassin - 94190 VILLENEUVE SAINT

GEORGES

Objet : Service d'aide à la personne, l'accompagnement aux personnes âgées, handicapées et à mobilité réduite.

Durée : 99 ans
Gérant : M. PASCOLI Didier demeurant 9, rue René Cassin - 94190 Ville-neuve Saint Georges.
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination sociale :
PLOMBIVIO

Forme : SARL
Capital : 2 000 €
Siège Social : 1, rue Edouard Vaillant - 94800 VILLEJUIF
Objet : Création, mise en place, rénovation et dépannage d'installation de plomberie sanitaire et de chauffage.
Durée : 99 ans
Gérance : M. Viorel IACOB demeurant 1, rue Edouard Vaillant - 94800 Villejuif.
La Société sera immatriculée au RCS de CRETEIL

AVIS DE CONSTITUTION

Dénomination :
PROGRESSIA FORMATIONS

Forme : SARL
Capital : 1 500 €
Siège social : 112 avenue de Paris - 94300 VINCENNES
Objet : centre de formations Professionnelle et Continue ; prestations de services et de Communications diverses.
Durée : 99 ans
Gérant : Mlle ALIMI Laurence demeurant 9 allée des Bourgeois - 94000 Créteil.
La société sera immatriculée au RCS de Créteil.



Annonces Légales : Faites confiance à un journal du Val-de-Marne

«Val-de-Marne Infos», le seul journal habilité à la publication des annonces légales et judiciaires ayant son siège social dans le Val-de-Marne.

Notre service + Annonces Légales est à votre disposition :

8, rue d'Estienne d'Orves • 94000 CRÉTEIL
31, rue de METZ • 94700 MAISONS-ALFORT

Tél. : 01 48 93 79 94

Mail : annonces.legales@valdemarneinfos.com



SOCIÉTÉS

LOCATION GERANCE

Suivant acte reçu par Maître François MARTEL, Notaire Associé de la SELARL «François MARTEL notaire associé» titulaire d'un Office Notarial à THIAIS (Val de Marne), le 3 novembre 2008, enregistré au SIE de VILLEJUIF, le 7 novembre 2008, bordereau n°2008/946 Case n°1

Monsieur Dahmane HADJ ALI, Commerçant, époux de Madame Nadia DOUFIK, demeurant à IVRY-SUR-SEINE (94200), 108 Boulevard Paul Vaillant Couturier, immatriculé au RCS de CRETEIL sous le n°320.347

A CONFIE, à titre de location-gérance, A :

Madame Nadia DOUFIK, Sans profession, épouse de Monsieur Dahmane HADJ ALI, demeurant à IVRY-SUR-SEINE (94200), 108, Boulevard Paul Vaillant Couturier.

Un fonds de commerce de bar restaurant sis à IVRY SUR SEINE (94200), 108, boulevard Paul Vaillant Couturier, pour une durée de un an à compter du 3 novembre 2008,

Renouvelable par tacite reconduction.

**Pour unique insertion,
Le Notaire**

CHANGEMENT DE DENOMINATION CHANGEMENT DE GERANT

TRANSECLAIR

SARL au capital de 7 600 €
8 rue d'Estienne d'Orves
94000 CRETEIL
RCS CRETEIL 489 719 013

Aux termes d'une AGE en date du 20/11/2008, il a été décidé :

- de nommer M. CALZOLATO Laurent demeurant 79 rue A. Delaune - 94800 Villejuif en remplacement de M. OUAHIANI Hassan, gérant démissionnaire à compter du 20/11/2008.

- de modifier la dénomination qui

devient: LOLIMAT TRANSPORTS, à compter du 20/11/2008.

En conséquence, les statuts sont modifiés.

Mention sera faite au RCS de Créteil.

CHANGEMENT DE GERANT

B. C. O.

GROUPSERVICES

SARL au capital de 8 000 €
86, rue Victor Hugo
94700 MAISONS ALFORT
RCS CRETEIL 439 883 026

Par AGE du 15 novembre 2008, il a été décidé de nommer M. Romain ODIN demeurant 130, avenue du 8 mai 1945 - 94170 Le Perreux sur Marne en qualité de gérant pour une durée illimitée, à compter du 15/11/2008, en remplacement de M. Jean-Jacques IVA, gérant démissionnaire.

Mention sera faite au RCS de Créteil.

TRANSFERT DE SIEGE

MCM TECHNOLOGIE

SARL au capital de 8 000 €
16 bis, quai Jean-Baptiste Clément
94140 ALFORTVILLE
RCS CRETEIL 494 394 661

Aux termes d'une AGE en date du 01/08/2008, il a été décidé de transférer le siège social au 2, rue Louis Pergaud 94700 Maisons-Alfort à compter du 1^{er} août 2008. En conséquence l'article 4 des statuts a été modifié.

Mention sera faite au RCS de Créteil.

TRANSFERT DE SIEGE

SLONEY'S

SARL au Capital de 8 000 €
112 avenue de Paris
94300 VINCENNES
RCS CRETEIL N° 504 170 622

Par AGE du 17/11/2008, il a été décidé de transférer le siège au 67 bis, rue Henri

Barbusse - 94450 Limeil Brévannes. Mention sera faite au RCS de Créteil.

ADDITIF

Rectificatif à l'annonce parue le 06/11/2008 dans le n° 418 concernant la société FESE il convient de lire :

Siège social : Carrefour de la Belle Epine - RN7 - 94150 Rungis.

AVIS DE DISSOLUTION

SEPIA IMMOBILIER

SARL au capital de 7 622 €
Siège social : 36, avenue Emile Zola
94100 SAINT MAUR DES FOSSES
RCS CRETEIL B 394 933 139

Aux termes d'une AGE en date du 20/10/2008, il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 20/10/2008 et sa mise en liquidation. L'AGE a nommé M. Jacques BARRES demeurant 36, avenue Emile Zola - 94100 Saint Maur des Fossés en qualité de liquidateur.

Le siège de liquidation est fixé au siège social. C'est à cette adresse que la correspondance devra être envoyée et que les actes et documents concernant la liquida-

tion doivent être notifiés. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Créteil.

AVIS DE DISSOLUTION AVIS DE CLOTURE

AAKEN INTERNATIONAL

EURL au capital de 20 000 €
11 rue Brière de Boismont
94160 SAINT MANDÉ
RCS CRETEIL 484 020 805

Aux termes d'une AGE en date du 18/11/2008 il a été décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 18/11/2008 et sa mise en liquidation.

L'AGE a nommé M. HO-KONG-CIAT Aix demeurant 11 rue Brière de Boismont 94160 Saint Mandé en qualité de liquidateur. Le siège de liquidation est fixé au siège social. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au Greffe du Tribunal de Commerce de Créteil.

L'AGE du 20/11/2008 a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus au liquidateur de son mandat et a prononcé la clôture des opérations de liquidation à compter du 20/11/2008. Les comptes de liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de Commerce de Créteil.

RESPONSABLES DE SERVICES
des Collectivités Locales
et Publiques

POUR VOS AVIS D'ENQUETES,
APPELS D'OFFRES,
PUBLICATION DE VOS ARRÊTÉS

Pensez à Val-de-Marne Infos
le seul journal habilité
ayant son siège social
dans le Val-de-Marne

Renseignements

- email : annonces.legales@valdemarneinfos.com
- Par téléphone : 01 48 93 79 94
- Par fax : 01 41 79 17 55
- Par courrier : Val-de-Marne infos
2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville

Val-de-Marne-infos

2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville

Tél. : 01 48 93 79 94 - Fax. : 01 48 93 74 61 - Mail : valdemarneinfos@valdemarneinfos.com

Editeur : SARL Val de Marne Infos Multimedia Éditions - 2, boulevard Carnot - 94140 Alfortville
Gérant Fondateur : Jean-Augustin Durand †
Gérante-Directrice de la publication : Simone Versein-Cathala

Conception graphique / Impression : Val-de-Marne Infos - 01 43 760 750

Photographe : Marc Beaudenon

Publicité : 01 43 760 750 - Abonnement : 48 euros /an

Commission Paritaire : 0508 I 80554 ISSN : 1627-1920 - Dépôt légal à la parution



***VOYEZ PLUS LOIN
AVEC LE VAL DE MARNE
ET LE SIMI***

© 2011 - 2012 - L'Estimoteur Des Immo



Venez découvrir sur le stand du **Val de Marne** (n° D72) :

- les offres immobilières et foncières les plus compétitives à proximité de Paris ;
- un réseau de services et d'infrastructures exceptionnel, avec une première en Ile-de-France : la nouvelle navette fluviale Voguéo ;
- la nouvelle plateforme Internet de l'offre immobilière et foncière du Val de Marne ;
- un partenaire qualifié au service des entreprises, l'Agence de Développement du Val de Marne.



Agence de
Développement
Val-de-Marne

Pour toute information, contactez l'Agence de Développement du Val de Marne
au 01 43 90 64 00.

www.valdemarne.com